

**SUNWAY**  
**Cochrane**  
KUALA LUMPUR

双威葛京苑

大都会名宅

永久地契

经典重现，  
时代焕新；  
历史底蕴，  
闪耀新生。

默迪卡118摩天大厦  
(Merdeka 118)

敦拉萨国际贸易中心  
(TRX)

吉隆坡塔  
(KL Tower)

吉隆坡城中城  
(KLCC)

武吉免登  
(Bukit Bintang)

皇家雪兰莪高尔夫俱乐部  
(The Royal Selangor Golf Club)

Maju Expressway (MEX)

Setiawangsa-Pantai Expressway (SPE)

距离葛京捷运站仅60米  
(Cochrane MRT)

距离双威伟乐广场仅210米  
(Sunway Velocity Mall)

有盖人行连通桥

Jalan Cochrane

旷世瑰宝  
再绽辉煌



盛大社区保安入口

## 流光礼序 恭候君临



景观迎宾车道

循着葛京路 (Jalan Cochrane) 的历史韵味, 遇见现代生活的璀璨。这颗深藏城心的瑰宝, 正为您悄然绽现。

隐于繁华, 步入私密谧境, 开启一段告别平凡的归家旅程。在这里, 起居皆新意, 安居自非凡。



TOWER A

雅致水庭  
尊荣入户

迎宾水景庭院



城市绿洲  
屹立巅峰



生态景池

## 私属静谧 璀璨其中



步入这片 3.4 英亩的空中绿意平台, 它于繁华都市之上, 巧妙地为您辟出一方宁静天地。

循着潺潺溪流, 踏上柔光点点的小径, 在郁郁葱葱的花园间慢步沉思。这是您远离喧嚣的日常避风港, 让您在草木清香中慢下脚步, 深呼吸, 找回久违的自在。



悦水绿洲  
跃动生活

## 点亮新境 悦启新篇

仿若置身热带度假胜地，这片坐落于城市之中的宁静栖所，为您开启充满活力的生活方式。

无论是在50米无边际泳池中畅游，在家庭泳池共享温馨时光，或于按摩池花园中放松身心，每一处空间皆为动感日常与悠然休闲而精心打造。



儿童游乐园



景观健身房



池畔休闲台

傲立于天际之巅

繁华灯火共辉映



# 流光溢彩 迎光而归



大堂雅座(B栋)

步入典雅的大堂休息区,让繁忙与纷扰随之沉静。远离城市喧嚣,迎接您的,是一段从容优雅的归家体验。

空间以自然光与通透气息为核心,营造明亮而舒适的环境;于现代设计之中,融入地段的历史意蕴,呈现独具一格的归属感。

## 首层



### 图例

- ① 盛大社区入口
- ② 保安岗亭
- ③ 宠物友好园
- ④ 电召车临停区
- ⑤ 电召摩托临停区
- ⑥ 生态景池
- ⑦ 浅水休闲台
- ⑧ 管理事务处
- ⑨ 舒适休息区
- ⑩ 园景休闲区
- ⑪ 儿童托儿所
- ⑫ 保安室

### A栋与B栋

- ⑬ 迎宾前庭
- ⑭ 大堂雅座
- ⑮ 卫生间
- ⑯ 取餐台
- ⑰ 信件室
- ⑱ 包裹室
- ⑲ 电梯前厅
- ⑳ 装卸区

### 商区公共区域

- ㉑ 通往捷运连廊扶梯
- ㉒ 贵宾直通商区
- ㉓ 商区迎宾前庭
- ㉔ 商区休闲厅
- ㉕ 商区主入口

# 凝聚共融 启阶而上



景观雅座

想象生活在一幅生机盎然的生活蓝图之中：  
超过70项精心规划的设施，全方位守护身心  
平衡与生活品质。

在绿意环绕的自然环境里，与亲友共享温馨  
时光；举目之间，尽览开阔的城市天际线，  
感受都市与自然交织的从容节奏。

## 设施楼层



6楼 7楼 7M楼

### 图例

- |           |         |          |          |
|-----------|---------|----------|----------|
| ① 林间景园    | ⑫ 按摩池岛  | ⑳ 绿茵休闲台  | ⑳ 共享办公坊  |
| ② 观景漫步桥   | ⑬ 亲子泡泡池 | ㉑ 儿童游乐园  | ㉑ 穆斯林祈祷室 |
| ③ 睡莲景池    | ⑭ 户外淋浴  | ㉒ 幼儿玩乐区  | ㉒ 绿意芳香园  |
| ④ 景观雅座    | ⑮ 池畔休闲台 | ㉓ 活力健身室  | ㉓ 活力草坪   |
| ⑤ 林荫步道    | ⑯ 更衣室   | ㉔ 半户外乐园  | ㉔ 足疗步道区  |
| ⑥ 生态景池    | ⑰ 池畔悠床区 | ㉕ 便利店预留* | ㉕ 开阔草坪   |
| ⑦ 蜿蜒水景    | ⑱ 池畔走道  | ㉖ 洗衣坊预留* | ㉖ 社区果蔬园  |
| ⑧ 水景雅座    | ㉑ 烧烤聚乐亭 | ㉗ 微风休闲区  | ㉗ 私享K歌室  |
| ⑨ 50米无边泳池 | ㉒ 亲子绿地园 | ㉘ 多用途活动厅 | ㉘ 迷你影院   |
| ⑩ 泳池休闲区   | ㉓ 儿童戏水池 | ㉙ 室内休闲厅  | ㉙ 观景健身房  |
| ⑪ 全家欢泳池   | ㉔ 欢乐草坪  | ㉚ 卫生间    |          |
|           | ㉕ 半场篮球场 | ㉛ 康乐活动厅  |          |

\* 由运营者而定

# 城市流光 尽成点缀



观景天台

## 顶楼

图例

- 1 天际餐厅
- 2 云端雅座
- 3 星空烧烤区
- 4 观景天台
- 5 卫生间



居高而立，俯瞰吉隆坡的都市脉动；在更高维度的视野之中，喧嚣渐隐，城市光影尽收眼底。

于专属天际空间，生活更显从容雅致。与挚爱亲友在景观天台共赏夜色，或于天际餐厅举办私享聚会，让静谧与欢愉交织，珍藏每一段美好时光。

凌驾云端  
傲视全城

私享天地, 随心而设。为您的生活  
品味与日常节奏, 打造灵活定制  
的理想空间。

高窗卧室, 尽览全景视野



繁华城芯奢享宽境

## 凌越繁华 辉映全城



在这里,总有一款户型契合您的想象。灵活的空间布局,配以开阔的城市景致,让生活回归简单与舒适,尽享随心所欲的居家时光。

回归生活最纯粹的美好。清晨,于阳台静享城市苏醒的气息;入夜,静坐观灯,感受城市渐亮的光影流转,尽享专属于您的惬意时刻。

# 专属空间 随心而享

规划图



## 特色亮点

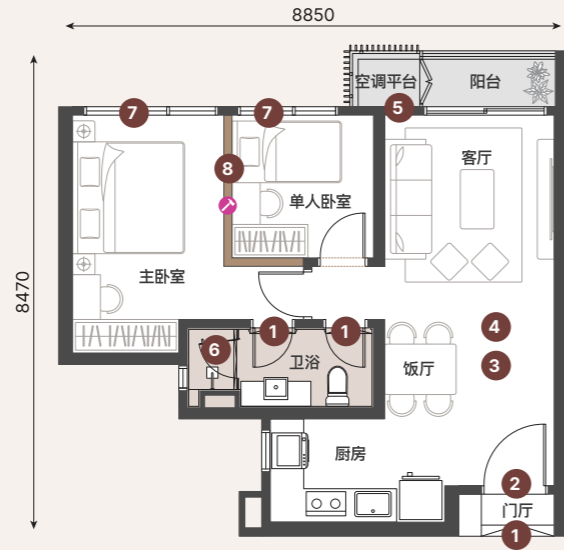
- 1 微坡道设计  
轮椅与婴儿车皆可轻松通行, 出行无忧。
- 2 智能门锁  
便捷安全, 轻触即入。
- 3 智能家居系统  
灯光、空调及更多功能尽在掌握。
- 4 地面升级  
客厅铺设80cm x 80cm地砖,  
卧室采用层压地板, 舒适宜居。
- 5 阳台水龙头  
清洁便利, 轻松浇灌小型植物。
- 6 高端卫浴设施  
配品牌洁具及热水器, 品质生活尽显。
- 7 朝外大窗  
卧室充盈自然光线, 尽享开阔景致与通风。
- 8 可改造隔墙  
灵活布局, 按您的喜好打造理想空间。

户型

### A

650 平方尺 | 60 平方米

1+1 卧  
1 卫浴

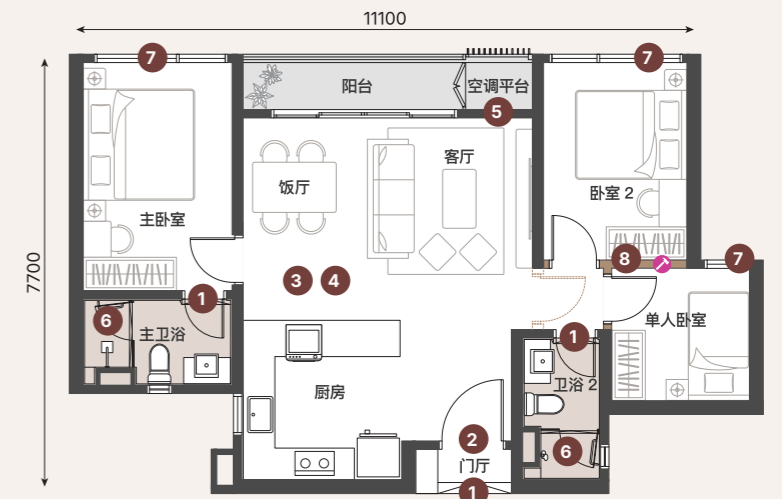


户型

### C

872 平方尺 | 81 平方米

2+1 卧  
2 卫浴

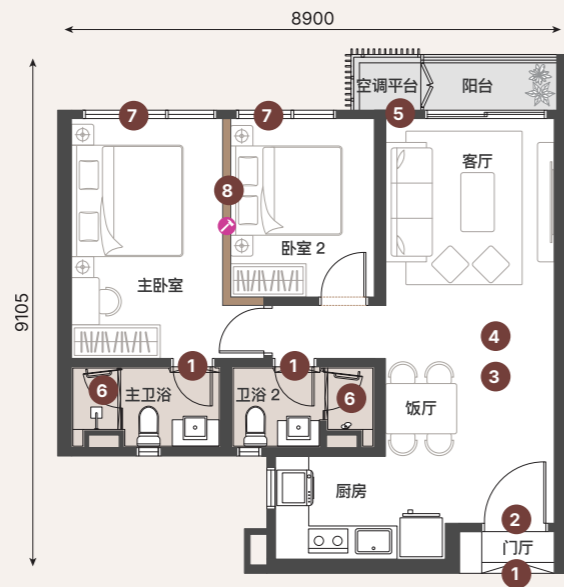


户型

### B

732 平方尺 | 68 平方米

2 卧  
2 卫浴

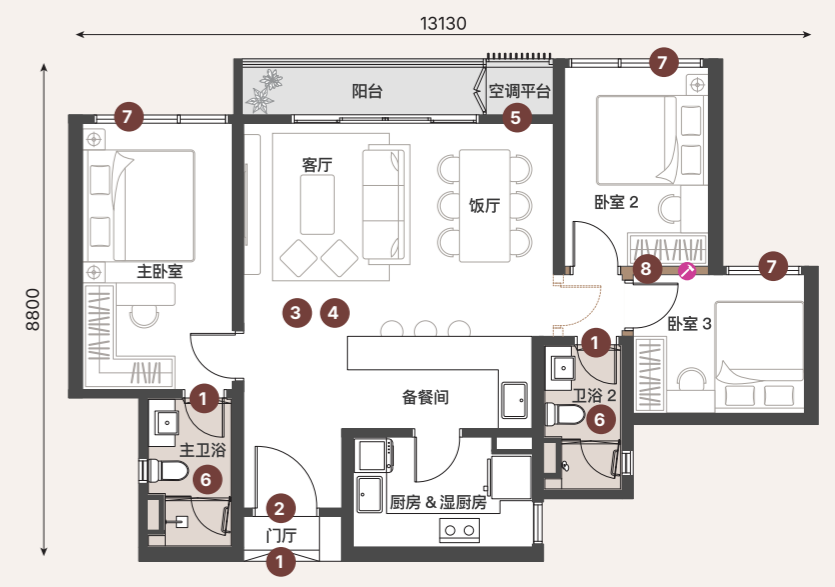


户型

### D

1,001 平方尺 | 93 平方米

3 卧  
2 卫浴



# 尊享奢华 畅享便捷



首层设有商业配套单位



60米有盖步行天桥直达  
Cochrane捷运站

世界,从此无缝连接。项目距离 Cochrane捷运站仅约60米,透过有盖步行天桥即可直达;乘搭捷运一站即可抵达 敦拉萨国际金融中心 (TRX), 尽享金融核心区的高效通勤。

同时,通过有盖步行天桥可无缝衔接占地23英亩的双威伟乐城 (Sunway Velocity), 汇聚购物广场、零售、住宅、办公、酒店、医疗及教育等多元配套, 打造一体化活力生活圈。

# 经典地段 耀世新生



只需一站即达马来西亚  
敦拉萨国际贸易中心 (TRX)



无缝衔接多条轨道交通，  
直达吉隆坡国际机场 (KLIA)



楼下即享繁华零售盛景



紧邻双威伟乐医疗中心，  
尊享顶级医疗资源



毗邻多所优质学府，包括双威伟乐  
学院 (Sunway Velocity College)  
及泰莱国际学校 (Taylor's  
International School)



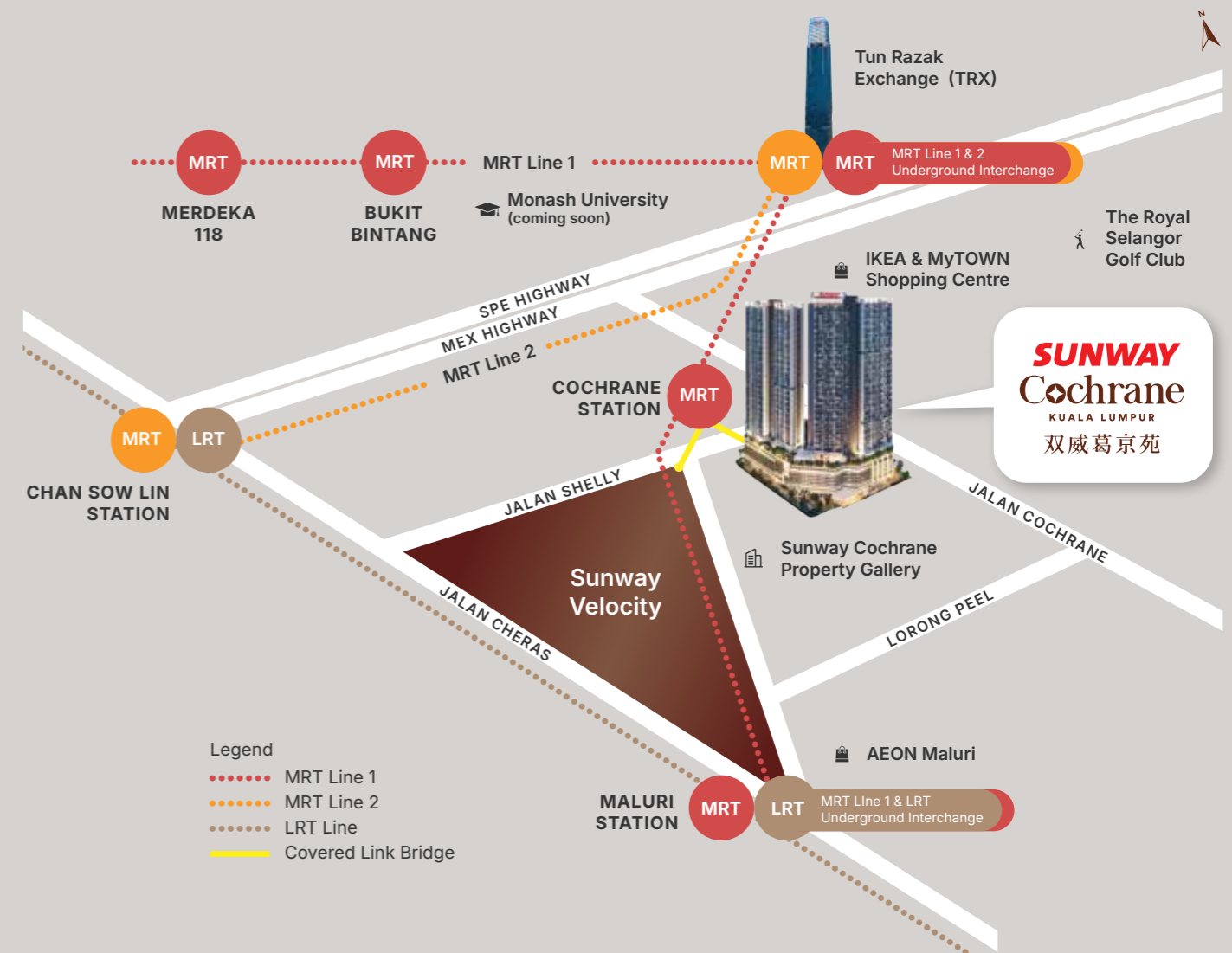
邻近皇家雪兰莪高尔夫俱乐部  
(The Royal Selangor Golf Club)

## 区位优势

项目距离 Cochrane 捷运站 仅约60米，透过有盖步行天桥即可直达，享受便捷的城市连接。乘搭捷运一站即可抵达 敦拉萨国际金融中心 (TRX)，通勤高效便利。

同时可通过有盖步道连接 双威伟乐城 (Sunway Velocity)，  
轻松享有完善的零售、餐饮与生活配套。

交通网络四通八达，可快速衔接吉隆坡中环车站 (KL Sentral) 及通往  
吉隆坡国际机场 (KLIA)，实现本地与国际的高效连通。



## 通用规格

结构	钢筋混凝土			
墙体	钢筋混凝土墙 / 砌体墙			
屋面覆盖层	钢筋混凝土			
天花	涂料饰面 / 石膏天花(如适用)			
门				
主入口	防火等级木门			
卧室与卫浴	木制平板门			
湿厨房 (D 户型)	铝合金玻璃门			
阳台	铝合金玻璃推拉门			
窗户	铝合金玻璃窗			
五金配件	优质锁具			
墙面饰面				
室内	涂料			
厨房与湿厨房	涂料 / 瓷砖(如适用)			
备餐间 (D 户型)	涂料 / 瓷砖(如适用)			
空调平台	涂料			
卫浴	瓷砖			
地面饰面				
门厅、客厅、餐厅、卫浴、阳台、厨房与备餐间、湿厨房	瓷砖			
卧室	复合木地板			
空调平台	水泥抹面			
卫浴配件	A	B	C	D
洗手盆	1	2	2	2
坐便器	1	2	2	2
淋浴花洒	1	2	2	2
厕纸架	1	2	2	2
手持净身器	1	2	2	2
厨房水槽	1	1	1	1
水龙头	4	5	5	5
电气配置	A	B	C	D
照明点位	14	15	18	20
风扇点位	4	4	4	4
电源插座点位	21	21	23	23
空调专用点位	3	3	4	4
灶具专用点位	1	1	1	1
油烟机专用点位	1	1	1	1
热水器专用点位	1	2	2	2
门铃点位	1	1	1	1
电视专用点位	1	1	1	1
光纤网络墙插	1	1	1	1

**SUNWAY**  
**PROPERTY**  
Master Community Developer

**Sunway Cochrane Property Gallery**

Jalan Peel, 55100 Kuala Lumpur  
Open Daily: 10am - 5.30pm

**1700-81-8183**  
[www.sunwaycochrane.com](http://www.sunwaycochrane.com)

WITH *You*  
FOR *Generations*

**SUNWAY**  
**PROPERTY**  
Master Community Developer

本资料所载内容如有需要,可能会因相关主管当局或开发商顾问的要求而更改,恕不另行通知,且不得视为要约或合同的一部分。尽管我们在提供资料时已尽力确保准确性,业主、开发商及管理方对任何变更概不负责。所有插图及图片仅为艺术效果示意,相关项目内容可能会因公司顾问及/或相关批准当局的建议而有所更改、调整或替代。如本中文版本与英文版本存在任何不一致或歧义,概以英文版本为准。

Developer: Sunway Cochrane Sdn. Bhd. (previously known as Sunway Rahman Putra Sdn. Bhd.) (200101025444 (561202-P)) • Developer's Address: The Property Gallery, Lobby, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. • Developer's License No.: 8824/04-2032/0378(A) • Validity Period: 28/4/2006 – 27/4/2032 • Advertising and Sales Permit No.: 8824-5/09-2028/0795(A)-(S) • Validity Period: 30/9/2025 – 29/9/2028 • Building Plan Approval No.: BPU3OSC20250806(23) • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Land Tenure: Freehold • Land Encumbrances: OCBC Bank (Malaysia) Berhad • Restriction of Interest: This land cannot be transferred, leased, or mortgaged without the permission of the Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur Land Working Committee and until the Mass Rapid Transit project is completed. • Expected Date of Completion: October 2029 • Type of Property: Serviced Apartment • Total Units: 1296 • Block A: 641 units; Block B: 655 units • Built-Up (Block A & B): 650 sqft, 732 sqft, 872 sqft, 1001 sqft • No. of Parking Bays Per Unit: 1 or 2 units • Selling Price: Block A: RM1,000,000 (Min.) – RM1,725,000 (Max.); Block B: RM948,000 (Min.) – RM1,645,000 (Max.) • Bumiputera Discount: 5%

THIS ADVERTISEMENT HAS BEEN APPROVED BY THE NATIONAL HOUSING DEPARTMENT. DEVELOPMENT INFORMATION CAN BE VERIFIED THROUGH THE TEDUH.KPKT.GOV.MY PORTAL.